

ПРОДАЕТСЯ

Цахкадзор Марриотт- роскошный отель в горах Армении.

*Казино, Спа, лыжи, бассейн, фитнес, и
пять ресторанов. Идеально для
отдыха и мероприятий.*

*Республика Армения, Котайкский
марз, община Цахкадзор,
ул. Тандзахбюра 2;4/1, 4/10 и 4/11*

Web: www.tsghkadzormarriott.com



Гостиничный комплекс Марриот Цахкадзор

Гостиничный комплекс расположен в знаменитом горнолыжном курорте Цахкадзор, известном зимними и летними развлекательными мероприятиями для гостей.

Цахкадзор - небольшой город в области Котайк, главный горнолыжный курорт Армении. Удобно расположен в центральной части страны между Ереваном и озером Севан.

Цахкадзор расположен всего в 50 км от Еревана на склонах горы Тегенис на высоте около 1850 метров над уровнем моря. Городок лежит в живописной долине среди Цахкунийских гор. Цахкадзор имеет умеренно-континентальный климат с прохладной и снежной зимой. Горнолыжный сезон длится с ноября по март.

Гостиничный комплекс Марриот Цахкадзор Комплекс начал свою деятельность с декабря 2012 года и включает в себя отель Мариотт Цахкадзор и развлекательный центр, функционирующий в отдельном здании, присоединенном к отелю. Развлекательный центр включает в себя дискотеку и казино.

Отель имеет пятизвездочный статус и является единственным подобным отелем на курорте, находящимся под управлением крупной международной сети.

Отель состоит из 100 номеров, 65 из которых находятся в главном корпусе, 35 номеров в 7 коттеджах. В основном корпусе находятся 12 стандартных номеров, 50 номеров класса делюкс и 3 – класса люкс. Площадь номеров варьируется от 23 до 121 м², и все они соответствуют международным требованиям отделки и обслуживания. Отель также включает 1 ресторан с двумя летними террасами и 3 бара. В гостинице имеются фитнес-зал, крытый бассейн, сауна, турецкая баня «хаммам», бильярдная, теннисный корт, баскетбольная площадка, детская комната и СПА-центр.

В состав комплекса входят следующие объекты:

1. Основное здание:

Год ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

Общая площадь – 10291.3 кв.м, 5 этажей и подвальное помещение (2139.4 кв.м), где расположены технические зоны.

На 1 этаже (2268.9 кв.м) расположены ресепшн, лобби-бары, ресторан, детские игровые комнаты, магазины, служебные помещения, раздевалки, кухня, столовая и комнаты отдыха персонала.

2 этаж (2314.9 кв.м): номерной фонд, бильярд-бар, служебные помещения.

3 этаж (2522.6 кв.м): номерной фонд и конференц-залы (зал Сис-33.5 кв.м, Атис-45.5 кв.м, Масис-408.7 кв.м).

4 этаж (801.9 кв.м): номерной фонд.

5 этаж (243.6 кв.м): номерной фонд.



2. Здание спортивно-оздоровительного комплекса:

Год ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

Общая площадь – 1946.1 кв.м, два этажа и подвальное помещение (254.9 кв.м) для обслуживания бассейна.

1 этаж (1216.2 кв.м): бассейн, ресепшн, СПА, комната отдыха, раздевалки, душевые, сауны, турецкие бани и бассейн.

2 этаж (474.5 кв.м): бар, тренажерный зал и СПА комната.

3. Административно-техническое здание:

Год ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

Общая площадь – 408.2 кв.м, два этажа.

1 этаж (194 кв.м): котельная, эл. подстанция, прачечная, кладовые, инженерное помещение, насосная станция и комната для проведения тренингов.

2 этаж (214.2 кв.м): административные помещения.

4. Коттеджи:

7 коттеджей, в каждом из которых расположено 5 гостевых комнат. Общая площадь каждого из 5 коттеджей – 196 кв.м.

1 этаж (74.3 кв.м): комната отдыха, санузел и гостиничный номер.

2 этаж (96.7 кв.м): 3 гостиничных номера.

3 этаж (25 кв.м): гостиничный номер.

2 коттеджа общей площадью 164 кв.м каждый.

1 этаж (60 кв.м): комната отдыха, санузел и гостиничный номер.

2 этаж (79 кв.м): 3 гостиничных номера.

3 этаж (25 кв.м): гостиничный номер.

5. Уличные площадки:

1. Теннисный корт и баскетбольная площадка. Крытая терраса (банкетная площадка) площадью 180 кв.м на 80 мест.

Общая площадь земельного участка гостиницы – 22 800 кв.м.

В состав имущественного комплекса отеля Марриот входят объекты недвижимости гостиничного и досугово-развлекательного назначения, а также оборудование, мебель и инвентарь, необходимые для их непосредственной деятельности.



Номера

В главном корпусе располагается
**12 стандартных номеров,
50 номеров делюкс
и 3 люкса.**

На территории лыжного курорта
расположены семь вилл, каждая из
которых состоит из
**четырёх стандартных номеров
и одного номера делюкс.**

В каждом номере имеется

- Кресло с пуфиком
- Сейф
- Письменный стол с эргономичный креслом
- Утюг и гладильная доска
- Сушилка
- Мини-холодильник
- Кондиционер
- Окна с шумоизоляцией
- Фен



Стандартный номер в главном корпусе



Делюкс в главном здании



Люкс в главном корпусе
с двумя спальнями и с отдельной гостиной



Королевский люкс в главном корпусе
с тремя спальнями и одной отдельной гостиной



Делюкс в коттедже



Стандартный номер в коттедже



Основной ресторан Brasserie

Общая площадь – 315 кв.м, количество посадочных мест- 100. Летом гости могут отдохнуть на открытой террасе главного ресторана



Лобби-лаундж-бар

(2 зала- 88.9 кв. м и 85.9 кв. м)



Revolver бар (80 кв.м)



Конференц-залы

*«Масис» «Театральный»
емкость 350 чел.,
общая площадь 410 кв. м*

*«Атис» емкость 24 чел.,
общая площадь 45 кв. м*

*«Сис» емкость 16 чел.,
общая площадь 32 кв. м*



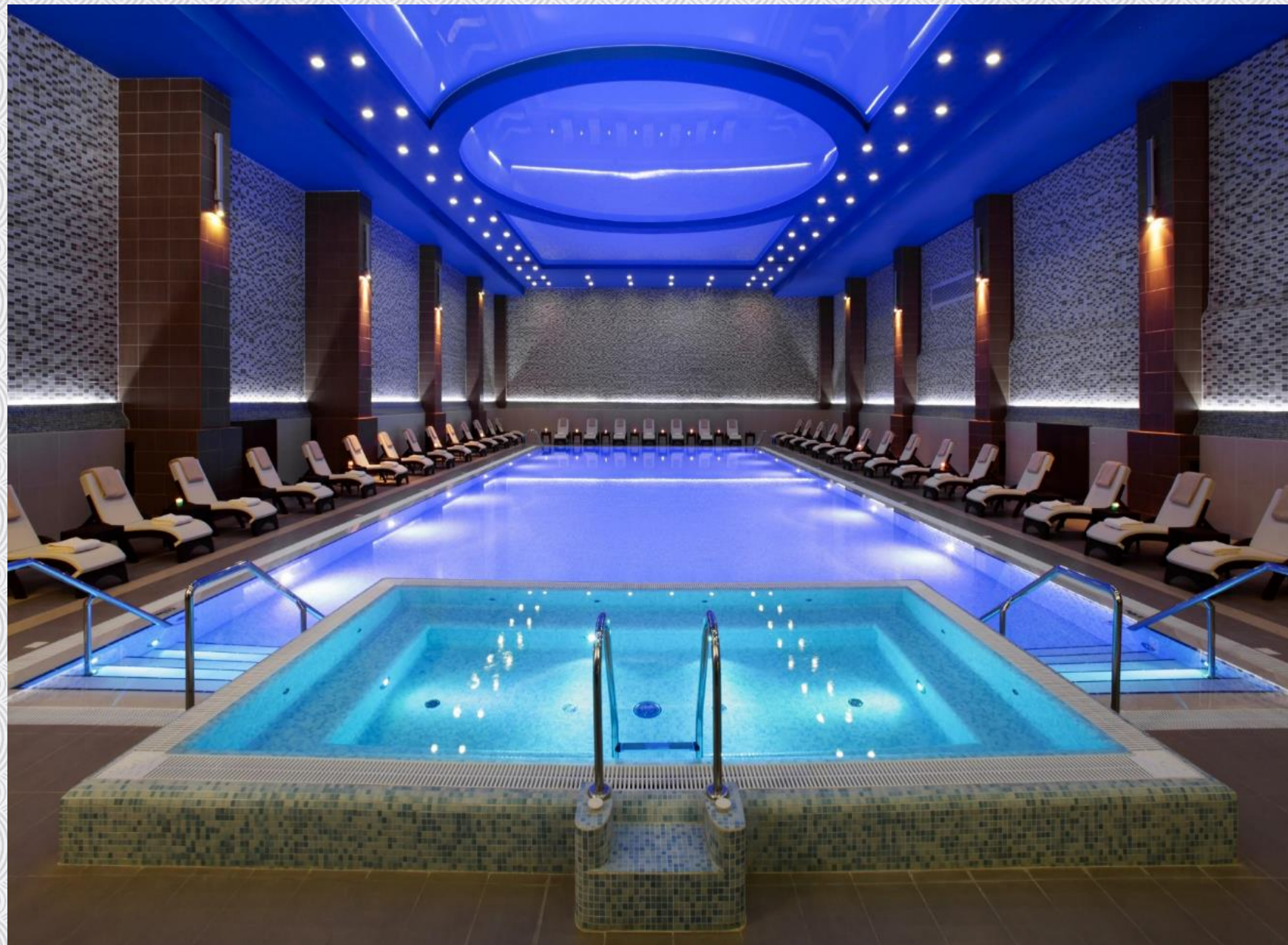
Банкетный зал «Масис». Общая площадь – 410 кв.м,
количество посадочных мест – до 230 человек.



Закрытая терраса. Общая площадь – 180 кв.м,
количество мест посадочных мест – до 80 человек.



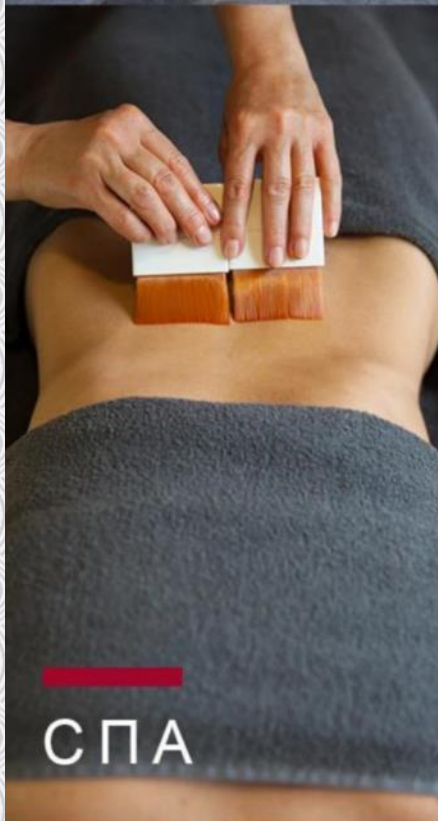
Закрыты́й басейн,
агу́лая пло́щадь 697,47 кв. м,
ды́ннa басейна 25 м,
шыры́на 10 м,
максимальная глубина 1,5 м,
минимальная 1.10 м.



Площадь спа-зоны отеля составляет 32,16 кв. м. К услугам гостей отеля хамам, турецкая сауна, а также профессиональная помощь в решении эстетических проблем, инъекционная и аппаратная косметология, салонные процедуры и массаж.

В отеле представлен известный бренд спа «Comfort Zone». «Comfort Zone» – это итальянский бренд профессиональной спа-косметики премиум-класса.

Продукция «Comfort Zone» включает в себя широкий ассортимент средств для лица и тела, разработанных с использованием натуральных ингредиентов и новейших технологий.



Фитнес-центр

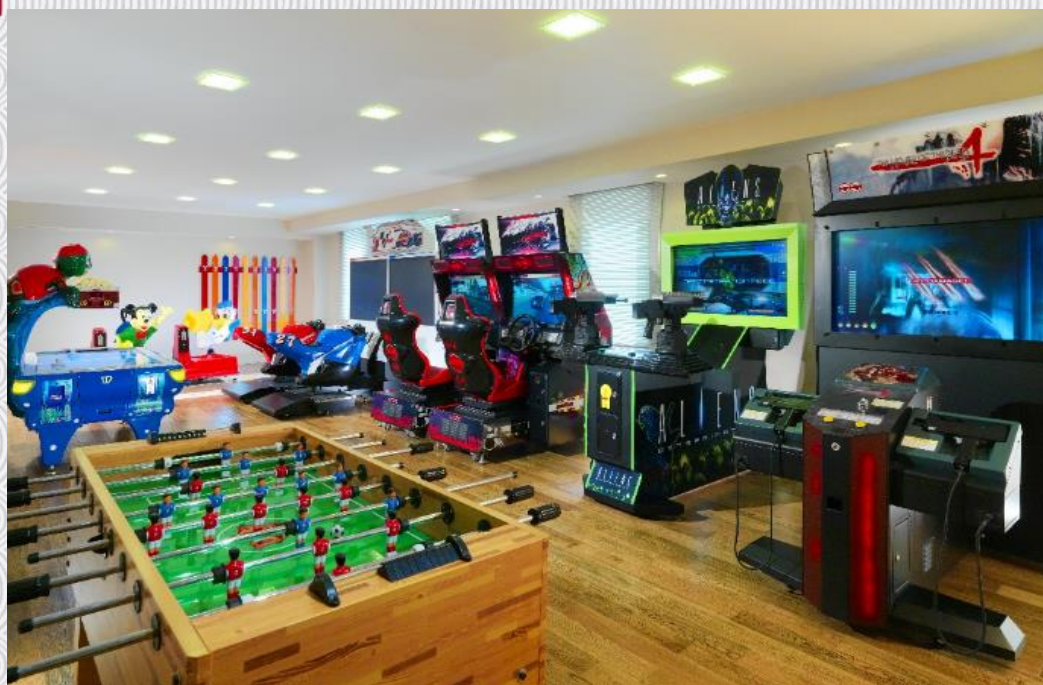
общей площадью 233.84 кв. м оснащен современным оборудованием (беговые дорожки, велотренажеры, кардиотренажеры, силовые тренажеры, тренажеры со свободными весами). Кроме того, в зале имеется настольный теннис.



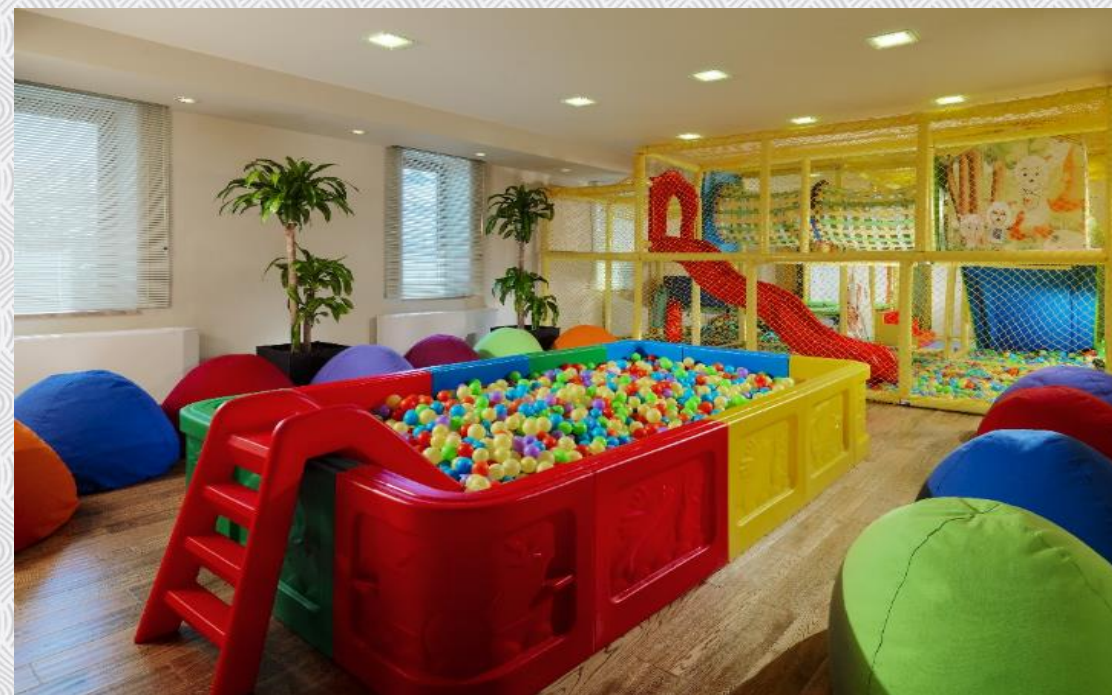
Многофункциональные открытые спортивные площадки

Одним из основных преимуществ отеля являются открытые спортивные площадки, которые идеально сочетают комфорт с природой. Здесь есть теннисные, баскетбольные и мини-футбольные площадки, на которых также проводятся многочисленные корпоративные мероприятия.





В отеле имеются бильярдная и отдельная зона для детей, обеспечивающие развлечения и отдых для гостей любого возраста.



Казино

Royal Casino в Цахкадзоре, также известное как Royale Casino Entertainment Center, является популярным развлекательным центром, предлагающим широкий спектр азартных игр и развлечений. Общая площадь казино 5 068 кв. м. Казино предлагает разнообразные игровые автоматы и классические настольные игры, такие как блэкджек и рулетка, обеспечивая захватывающий опыт для каждого посетителя. Помимо азартных игр, в казино проходят выступления артистов и шоу программы, что гарантирует нескончаемое удовольствие на протяжении всей ночи. Казино расположено прямо рядом с отелем Marriott Tsaghkadzor и входит в единый имущественный комплекс, предлагаемый к продаже, а также имеет коридорный доступ к отелю, что делает его удобным местом для туристов, которые хотят испытать удачу и насладиться развлекательными мероприятиями в этом живописном горном курорте.



В непосредственной близости от отеля располагается **Кечарис** – средневековый армянский монастырь в Цахкадзоре, построенный в XI-XIII веках. Комплекс состоит из трех церквей, двух часовен и гавита, украшенных уникальными резными крестами и фресками, к западу от которого, в нескольких десятках метров, находится еще одна церковь с собственной ризницей на обочине дороги, ведущей в лес. Вокруг этих памятников до сих пор много надгробий. Монастырь является важным духовным центром и популярной туристической достопримечательностью. Монастырь являлся резиденцией архиепископа. С западной части храма сохранился придел, надпись над входом которого гласит что пристроен он был в 1244 году.



В 2 км от отеля располагается горнолыжный курорт Цахкадзор, это спортивно-туристический объект, расположенный чуть выше города Цахкадзор Котайкской области, примерно в 60 км к северо-востоку от столицы Еревана и международного аэропорта Звартноц. Он был открыт в 1986 году рядом с Олимпийским спортивным комплексом Цахкадзора.

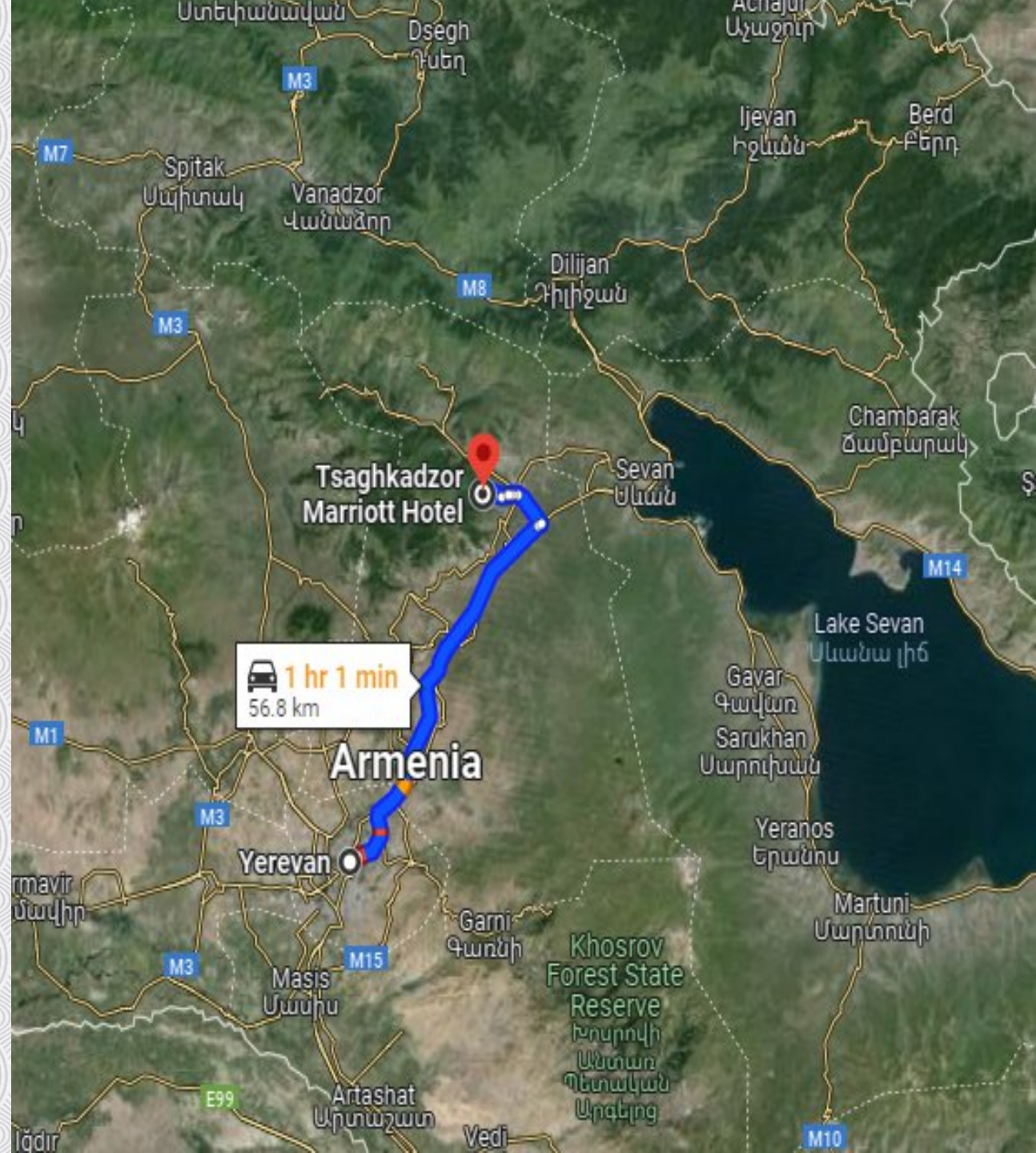
Современная канатная система поднимает гостей на высоту более 2,800 метров, открывая потрясающие виды на окружающие пейзажи. Независимо от сезона здесь можно насладиться катанием на лыжах зимой и живописными прогулками летом. Безопасность и комфорт обеспечены, делая эту канатную дорогу идеальным выбором для семейного отдыха и активного туризма.

Зона катания имеет перепад 900 м, а общая длина 15 трасс составляет 30 км. Курорт обслуживается пятью подъемниками, которые эксплуатируются компанией Leitner Group, пропускной способностью от 500 до 1200 человек в час. Горнолыжный сезон длится с января по март.



**Добраться до гостиницы
можно следующим образом:**

- **Из Еревана:** 56,8 км по трассе М4 до Цахкадзора. Время в пути составит 1 час. Качество дороги отличное.
- **На поезде:** Гостиница находится в 7 км от ж/д станции Раздан, которая связывает город с Ереваном и работает ежедневно, кроме среды. Международные маршруты с этой станции не обслуживаются, но летом ж/д сообщение доступно до города Шоржа на озере Севан.
- **Ближайший аэропорт:** Международный аэропорт Звартноц в Ереване.



**По вопросам осмотра и
приобретения имущественного
комплекса отеля Marriott
Цахкадзор обращайтесь:**

Тел: +374 91 58 55 45, +374 60 72 72 03,
Email: nra@gazpromarmenia.am

Тел. +7 812 729 30 60, +7 812 729 30 54,
Email: inf@adm.gazprom.ru

